

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 165**

Площадь -21217,2 м2,
количество подъездов -6 , этажей - 17
количество жилых помещений -384 ,
количество лифтов -12.
нежилые помещения(офисы) -10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	9 790 604,23	815 883,69	38,45	9 756 517,25
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 232 873,99	186 072,83	8,77	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	19 060,76	1 588,40	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	295 175,88	24 597,99	1,16	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	723 437,28	60 286,44	2,84	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 060 572,63	88 381,05	4,17	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 467 212,88	122 267,74	5,76	
Содержание придомовой территории.	675 546,04	56 295,50	2,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	516 674,86	43 056,24	2,03	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	593 905,21	49 492,10	2,33	
поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,14	
Расходы на управление	2 170 819,06	180 901,59	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. : 3 135 787,67

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова
Федорова Т.И.

