

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 36**

Площадь - 16484,3м2,
количество подъездов -3, этажей - 17
количество жилых помещений - 204,
количество лифтов - 6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

| Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения | фактические | фактические | фактический размер платы | начислено населению |
|---|---------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | расходы УК в год | расходы УК в месяц | | |
| | сумма в год, руб. | сумма в месяц, руб. | руб./м2 в месяц | сумма в год, руб. |
| Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе: | 8 076 155,01 | 673 012,92 | 40,83 | 8 185 737,90 |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация | 1 438 556,01 | 119 879,67 | 7,27 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 19 891,70 | 1 657,64 | 0,10 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 100 957,32 | 8 413,11 | 0,51 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 1 307 534,68 | 108 961,22 | 6,61 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 1 216 992,53 | 101 416,04 | 6,15 | |
| Содержание(уборка) мусоропроводов | 635 976,22 | 69 664,69 | 4,23 | |
| Содержание придомовой территории. | 454 290,54 | 37 857,55 | 2,30 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 374 676,17 | 31 223,01 | 1,89 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета | 498 229,13 | 41 519,09 | 2,52 | |
| Расходы на управление | 35 767,25 | 2 980,60 | 0,18 | |
| | 1 793 283,46 | 149 440,29 | 9,07 | |

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 2 306 816,67

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»
Директор 
Федорова Т.И.



Исполнитель: Павлова И.Н.