

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Говорова, дом 34**

Площадь - 11026,6м2,  
количество подъездов -2, этажей - 17  
количество жилых помещений - 128,  
количество лифтов - 4.  
нежилые помещения(офисы)-2

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год	расходы УК в месяц	размер платы	населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого</b>	<b>5 402 087,46</b>	<b>450 173,96</b>	<b>40,83</b>	<b>5 441 513,43</b>
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	800 292,58	66 691,05	6,05	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	9 662,69	805,22	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	924 358,56	77 029,88	6,99	
Содержание (уборка) мест общего пользования	927 557,59	77 296,47	7,01	
Содержание(уборка) мусоропроводов	565 754,16	47 146,18	4,28	
Содержание придомовой территории.	287 667,54	23 972,30	2,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	250 894,45	20 907,87	1,90	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	333 273,07	27 772,76	2,52	
поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,27	
Расходы на управление	1 199 554,69	99 962,89	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 269 203,87

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»  
 Федерация  
 АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»  
 «Управляющая компания  
 «Дом Сервис  
 Центр 2002»  
 С/П № 35/0064652/71  
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 Федорова И.И.  
 Директор

Исполнитель: Павлова И.Н.