

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 28**

Площадь - 11014,1м2,
количество подъездов -2, этажей - 17
количество жилых помещений - 128,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения(офисы) - 4

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2,
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	4 943 121,55	411 926,80	38,40	5 028 307,34
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	719 025,84	59 918,82	6,44	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	633 539,06	52 794,92	4,79	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	675 172,35	56 264,36	5,11	
Содержание (уборка) мест общего пользования	761 647,60	63 470,63	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	340 301,72	28 358,48	2,57	
Содержание придомовой территории.	266 820,14	22 235,01	2,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	308 303,23	25 691,94	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,27	
поверка узлов учета Расходы на управление	1 126 897,90	93 908,16	8,53	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 126 166,35

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

