

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 91**

Площадь - 15195,9м2,
количество подъездов - 4, этажей - 17
количество жилых помещений - 270,
количество лифтов -8

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	7 446 245,90	620 520,49	40,83	7 549 000,52
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживающие лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 520 879,73	126 739,98	8,34	
Дезинсекция и дератизация	19 754,10	1 646,18	0,11	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	134 609,76	11 217,48	0,74	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	491 265,84	40 938,82	2,69	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	940 159,01	78 346,58	5,16	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 162 773,60	96 897,80	6,38	
Содержание(уборка) мусоропроводов	580 565,40	48 380,45	3,18	
Содержание придомовой территории.	448 061,46	37 338,46	2,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	459 287,93	38 273,99	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,20	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 653 121,82	137 760,15	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 511 010,45

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.



Исполнитель Павлова И.Н.