

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 15**

Площадь - 11040,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество нежилых помещений - 127,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения- 4

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2.
с 01.07.2023 -42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	5 409 570,93	450 797,58	40,83	5 404 254,57
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	938 956,67	78 246,39	7,09	
Дезинсекция и дератизация	9 698,15	808,18	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	791 830,90	65 985,91	5,98	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	748 190,73	62 349,23	5,65	
Содержание (уборка) мест общего пользования	748 151,99	62 346,00	5,65	
Содержание (уборка) мусоропроводов	287 667,54	23 972,30	2,17	
Содержание придомовой территории.	247 214,99	20 601,25	1,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	333 699,24	27 808,27	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,27	
Расходы на управление	1 201 088,59	100 090,72	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 101 331,09

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова



Исполнитель: Павлова И.Н.