

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
 перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 93

Площадь - 13599,8м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество жилых помещений - 152,
 количество лифтов - 6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
 до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
 с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	6 662 737,90	555 228,16	40,83	6 779 495,38
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 296 813,69	108 067,81	7,95	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	12 027,68	1 002,31	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	92 806,92	7 733,91	0,57	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	713 621,04	59 468,42	4,37	
Содержание (уборка) мест общего пользования	946 277,29	78 856,44	5,80	
Содержание(уборка) мусоропроводов	955 082,28	79 590,19	5,85	
Содержание придомовой территории.	345 948,18	28 829,02	2,12	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	339 479,15	28 289,93	2,08	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	411 046,66	34 253,89	2,52	
Расходы на управление	70 148,69	5 845,72	0,43	
	1 479 486,32	123 290,53	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 431 090,52

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»
 Директор *Т.И. Федорова*
 Т.И. Федорова


исполнитель Павлова И.Н.