

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 52**

Площадь - 20447,7м2,
количество подъездов - 6, этажей - 17
количество жилых помещений -384
количество лифтов -12.
нежилые помещения(офисы) - 9.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год	расходы УК в месяц	размер платы	населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	9 524 741,54	793 728,46	38,82	9 402 670,37
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 294 467,75	191 205,65	9,35	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	237 966,12	19 830,51	0,97	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	705 445,65	58 787,14	2,88	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 022 108,05	85 175,67	4,17	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 414 000,38	117 833,36	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	631 770,86	52 647,57	2,57	
Содержание придомовой территории.	499 093,96	41 591,16	2,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	572 365,60	47 697,13	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,14	
поверка узлов учета Расходы на управление	2 092 088,35	174 340,70	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 772 492,20

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова
Федорова Т.И.

